

Thông tin chi tiết về chất chống thấm Maxseal SPU 500

- Tên sản phẩm: Maxseal SPU 500
- Xuất xứ: TAIWAN
- Dạng tồn tại: Dạng lỏng
- Màu sắc: Màu ghi
- Đóng gói: Thùng 10kg và 20kg
- Hạn sử dụng: 12 tháng kể từ ngày sản xuất (trong điều kiện thùng hàng đóng gói kín)
- Cách bảo quản: Ở nơi khô ráo, thoáng mát và tránh ánh nắng trực tiếp



Maxseal SPU 500 – Chống thấm gốc dung môi 1 thành phần Polyurethane

Thông số kỹ thuật của sản phẩm chống thấm dung môi 1 thành phần

- Hàm lượng chất rắn: 85.7%, TCVN 2093:1993
- Thời gian khô bề mặt: 6h, TCVN 2096-3: 2015
- Cường độ chịu kéo: 2.13 N/mm², ASTM D412-16

- Độ giãn dài tới đứt: 634%, ASTM D412-16
- Cường độ bám dính khi kéo: 1.72 N/mm², ASTM D4541-09
- Định mức thông thường từ 1.3 – 1.65kg/m²
- Độ dày thi công 1 lớp không quá 1mm

Một số tính năng nổi bật của chất chống thấm gốc dung môi Maxseal SPU 500

- **Maxseal SPU 500** là một thành phần dễ thi công bằng chổi, con lăn, máy phun, không cần lót lót
- Độ đàn hồi cao nên vẫn bảo đảm khả năng chống thấm ngay cả khi kết cấu bê tông xuất hiện vết nứt nhỏ li ti khi co giãn do thay đổi nhiệt độ
- Là sản phẩm tuyệt hảo với thời tiết, có khả năng thích nghi tốt với sự thay đổi khí hậu tại các vùng có khí hậu nóng hay lạnh
- Khả năng kháng kiềm, kháng nước và chịu đựng thời tiết tốt đặc biệt đối với tia tử ngoại
- Có thể sử dụng ngoài trời, chất lượng ổn định, độ bền lâu dài
- Độ co giãn lớn tới 500% chống chịu các vết nứt lớn của nền
- **Chất chống thấm Maxseal SPU 500** có thể thi công cho cả mặt đứng và mặt ngang
- Sản phẩm hoàn thiện sau khi thi công có độ bền cao, độ dẫn dài cao, khả năng đàn hồi lớn, độ bền môi và kháng lão hóa cao
- Thi công dễ dàng bằng chổi quét, con lăn hoặc máy phun chuyên dụng
- Là sản phẩm thân thiện với môi trường, không chứa dung môi hữu cơ và các hợp chất ít bay hơi (VOC), không độc hại, không ô nhiễm



Cách thi công chống thấm bằng Maxseal SPu 500

Ứng dụng của chất chống thấm Maxseal SPU 500 1 thành phần gốc Polyurethane

Sản phẩm có thể sử dụng để thi công chống thấm cho rất nhiều các hạng mục như:

- Chống thấm sân thượng, ban công, logia, sân phơi...

- Chống thấm tầng hầm, vách và các kết cấu ngầm
- **Maxseal SPU 500** chống thấm bể bơi, bể chứa, các công trình thủy lợi, thủy điện...
- Sử dụng trong thi công các tòa nhà: mái, bề mặt ngoài của tường, ban công, nhà bếp và khu vệ sinh
- Một số công trình xây dựng đặc biệt như kho xưởng, công trình quốc phòng, các dự án cầu đường
- Chống thấm tường đứng ngoài nhà, bồn trồng cây, bồn hoa chậu cảnh
- Chống thấm hố pít thang máy, bể bơi, bể nước cứu hỏa

Hướng dẫn cách sử dụng sản phẩm chống thấm Maxseal SPU 500

Bước 1: Chuẩn bị bề mặt

- Bề mặt cần phải khô ráo, sạch sẽ, loại bỏ bụi bẩn, dầu mỡ và các tạp chất bám lên
- Các mảng bám dính không chắc chắn hoặc các lớp sơn, vật liệu chống thấm cũ phải được đục bỏ hoàn toàn bằng các biện pháp cơ học thích hợp
- Không được để đọng lại nước trên bề mặt, điều đó sẽ làm ảnh hưởng đến quá trình thi công. Độ ẩm bề mặt không quá 5%

Bước 2: Tiến hành thi công

- Đầu tiên, chúng ta cần quét trực tiếp sau khi khuấy đều sản phẩm
- Đối với khu vực rộng lớn: Quét **Maxseal SPU 500** trên lớp nền bằng bàn gạt cao su để đảm bảo về độ bền, tính đồng nhất, phẳng và không bị lồi lõm.
- Độ dày mỗi lớp quét không vượt quá 0.7mm, nên quét từ 2-3 lần và thay đổi hướng quét tại mỗi lớp.
- Đảm bảo rằng độ rộng của các lớp chồng lên nhau từ 30-50mm giữa hai lớp phủ liên tiếp..
- Sử dụng sản phẩm theo định mức 1,5kg – 2,4kg/m²/2 lớp quét
- Sau khi quét lớp thứ nhất khô, không dính tay, tiếp tục quét lớp thứ hai.
- Cần lưu ý rằng quét lớp thứ hai vuông góc với lớp thứ nhất cho đến khi đạt độ dày theo thiết kế.
- Nếu cần thiết, thêm từ 5%-10% dung môi theo trọng lượng và khuấy đều ít nhất trong 3 phút



Cách chống thấm sàn bê tông đạt hiệu quả

Những điều cần chú ý khi dùng hoá chất chống thấm

- Bề mặt nền phải luôn luôn được khô ráo, sạch sẽ
- Để đảm bảo phần quét chồng lên nhau không bị hư hỏng, cần để độ rộng lớp phủ hơn 100mm và làm sạch bề mặt trước khi quét lớp sơn mới.
- Quét vài lần đối với khu vực thi công cuối cùng.
- Tránh khuấy quá nhiều Maxseal SPU 500 với dung môi ở một thời điểm, sản phẩm có thể bị đông cứng trước khi sử dụng.
- Sản phẩm cần được sử dụng sau khi mở nắp và tiếp xúc với không khí

Điều kiện đảm bảo an toàn khi sử dụng chất chống thấm gốc Polyurethane

- Sử dụng đồ bảo hộ lao động, đeo gang tay, khẩu trang và mắt kính khi thi công sản phẩm
- Tránh để sản phẩm văng vào da và mắt
- Không được hít mùi sản phẩm quá lâu, sẽ gây khó chịu và có hại cho sức khoẻ con người



TỔNG KHO CHỐNG THẨM

Địa chỉ : Số 480 Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP Hà Nội

Hotline : **0926.58.4444** Email: Tongkhochongtham24h@gmail.com

- Nếu ở trường hợp dính lên mắt thì phải rửa ngay với nước sạch
- Hoặc có triệu chứng bất thường thì đến gặp bác sĩ nơi gần nhất để chuẩn đoán kịp thời
- Để chất chống thấm tránh xa tầm tay của trẻ em