

## Giới thiệu chung về chống thấm polyurethane Maxbond 328E

- Mã sản phẩm: Maxbond 328E
- Hãng sản xuất: Maxbond
- Xuất xứ: Hàn Quốc
- Đóng gói: 22kg
- Hạn sử dụng: 12 tháng kể từ ngày sản xuất
- Lưu trữ: Trong điều kiện khô ráo, thoáng mát. Không để sản phẩm trực tiếp dưới ánh nắng mặt trời trong thời gian dài.



Maxbond 328E – Chống thấm polyurethane trong nhà và ngoài trời kháng tia UV

### Thông số kỹ thuật của chống thấm kháng tia UV

- Độ cứng ban đầu: 56 Bờ A
- Độ bám dính của Maxbond 328E: 1.2 N/mm<sup>2</sup>
- Độ kéo căng: 3.0 N/mm<sup>2</sup>
- Độ kéo dài chịu gãy: 600%
- Khả năng truyền hơi nước: 1.6g/ m<sup>2</sup>.d

- Độ dẫn từ ( $\times 10^{-8}$ ): 4.0 g/Pa.s.m<sup>2</sup>
- Độ bền lộ thiên được bảo đảm nhờ quy trình QUV: Không nứt rìa, tách lớp
- Thời gian khô bề mặt: 2-3 giờ @ 25-30°C

## Ưu điểm nổi bật của Maxbond 328E chống thấm polyurethane trong nhà và ngoài trời

Maxbond 328E được sử dụng nhiều cho các công trình xây dựng nhờ sở hữu nhiều ưu điểm vượt trội đó là:

- Là sản phẩm chống thấm hệ một thành phần và dễ lộ thiên khi hoàn thiện
- Liên kết khe nứt lên tới 2mm, thậm chí ở nhiệt độ – 10oC.
- Tạo ra khả năng thấm hơi nước, do vậy bề mặt có thể thoát hơi.
- Chịu nhiệt rất tốt, không chảy mềm
- Maxbond 328E hoàn toàn liên kết với bề mặt thi công trong thời gian ninh kết
- Không cần đến lớp bảo vệ để kháng tia UV hay các hoạt động đi lại trên bề mặt màng chống thấm.
- Hình thành một lớp màng chống thấm vật lý bền vững; không có mối nối vốn là rủi ro tiềm tàng để nước thâm nhập.
- Phản chiếu ánh nắng tốt, góp phần cách nhiệt.
- Duy trì đặc tính cơ học khi nhiệt độ giao động từ – 40oC đến +90oC.
- Bám dính rất tốt lên hầu hết các dạng bề mặt
- Độ đàn hồi tuyệt hảo cho phép thích ứng với những chuyển động nhẹ của bề mặt.
- Đối với Maxbond 328E thì không cần quét lót.
- Thi công đơn giản, tiết kiệm nhân lực và giảm phát thải rác xây dựng (đỏ chạch khi sửa chữa chống thấm)
- Trong thành phần của Maxbond 328 E không có chất độc hại; không gây ô nhiễm môi trường xung quanh



Chống thấm PU lộ thiên được sử dụng ở đâu

## Phạm vi sử dụng màng chống thấm PU Maxbond 328E

Sở hữu nhiều ưu điểm vượt trội nên màng chống thấm đàn hồi Maxbond 328E được ứng dụng cao trong nhiều hạng mục công trình bao gồm:

- Chống thấm lộ thiên hoặc không lộ thiên cho mái bê tông và kim loại
- Chống thấm ban công, sân thượng, lô gia, gờ mái
- Sàn và tường vây tầng hầm
- Maxbond 328E chống thấm sàn mái.
- Chống thấm bể bơi, bể nước
- Chống thấm khu vực ẩm ướt (dưới lớp gạch lát) trong phòng tắm, nhà bếp
- Chống thấm sàn cho giao thông bộ và phương tiện.
- Chống thấm vườn mái, bồn hoa, chậu hoa.
- Chống thấm phốt bitum cũ, phốt asphalt, màng EPDM và PVC và lớp phủ Acrylic cũ.
- Lớp bảo vệ tấm bọt xốp cách nhiệt Polyurethane
- Chống thấm và bảo vệ các công trình bê tông như mặt cầu; đường hầm, khán đài sân vận động, bãi đỗ xe



Hướng dẫn cách thi công màng chống thấm Maxbond 328E

## Hướng dẫn thi công màng chống thấm PU 1 thành phần Maxbond 328E chi tiết nhất

Để sản phẩm đạt hiệu quả tối đa bạn làm theo các bước sau:

### Bước 1: Chuẩn bị thi công

- Quần áo bảo hộ lao động
- Đeo găng tay, khẩu trang và mắt kính
- Máy khuấy sơn
- Chổi sơn và con lăn
- Sơn chống thấm pu Maxbond 328E
- Hoặc tất cả các dụng cụ cần thiết khi thi công

### Bước 2: Chuẩn bị bề mặt

- Bề mặt cần chắc chắn, sạch và đồng nhất, không bám dính vữa, dầu, chất, nhờn, nhựa đường hay các tạp chất khác.

- Vữa xi măng, nấm mốc, dầu mỡ, nhựa đường, sơn lót và các yếu tố ngoại lai cần phải được loại bỏ.
- Bề mặt nên được láng tạo dốc về phía rãnh thoát nước.
- Các bong rỗng và vết nứt trên 2mm cần phải đục tía và trám và bằng vữa không co ngót.
- Tất cả các bề mặt gồ ghề sắc nhọn cần mài nhẵn.
- Phần tường gạch cần trát vữa trước khi thi công chống thấm Maxbond 328E ở chân vách.
- Lớp phủ cũ, không chắc, mặt nền hữu cơ, bẩn; nhiễm dầu, mỡ và bụi cần được mài sạch bằng máy.
- Bề mặt gồ ghề cần được làm phẳng. Các mảnh vỡ hoặc bụi bám hờ cần được khử sạch.
- Không dùng nước để rửa bề mặt

### **Bước 3: Điều kiện để thi công Maxbond 328E**

- Độ ẩm tối đa không quá 5%.
- Cường độ chịu nén mặt nền tối thiểu đạt 25 MPa
- Cường độ bám dính tối thiểu đạt 1,5 Mpa.
- Kết cấu bê tông mới cần được để khô tối thiểu 28 ngày.



Màng chống thấm Maxbond 328E

#### **Bước 4: Thi công chống thấm lộ thiên**

- Trước mỗi lần thi công cần đánh đều hợp chất Maxbond 328E trong thùng bằng máy đánh vữa trong khoảng 1 phút
- Dùng chổi sơn hoặc con lăn thi công Maxbond 328E với định lượng  $0.9\text{kg}/\text{m}^2$  để đạt được độ dày của màng ướt là  $0.7\text{mm}$ .
- Đợi cho lớp thứ nhất khô bề mặt, tiếp tục thi công lớp thứ 2 với định lượng và độ dày tương tự.
- Với những ứng dụng lộ thiên tiếp xúc trực tiếp với ánh nắng mặt trời; thi công lớp phủ bảo vệ Maxbond 328P sau khi quét Maxbond 328E từ 12-48 tiếng.

- Có thể sử dụng phụ gia xăng thơm để kết hợp với Maxbond 328E làm lớp quét lót đối với những bề mặt rỗ; sau đó thi công bằng lớp Maxbond 328E nguyên chất.
- Có thể dùng thiết bị phun tiết kiệm được nhân công đáng kể.
- Có thể quét lớp Maxbond 328E thứ ba theo yêu cầu cụ thể.
- Sau khi thi công lớp cuối cùng 24 giờ có thể tiến hành test nước

#### *Định mức tiêu thụ Maxbond 328E*

- Mật độ tiêu thụ từ 1,4 đến 2,5 kg/m<sup>2</sup> được quét hai hoặc ba lớp.
- Mức tiêu thụ này được tính theo điều kiện tối ưu khi lăn trên bề mặt nhẵn.
- Các tác nhân như biện pháp thi công, nhiệt độ môi trường, độ rỗ bề mặt có thể thay đổi lượng tiêu thụ.





Lưu ý trong quá trình thi công

## Một số lưu ý quan trọng

- Không nên quét Maxbond 328E dày quá 0,6mm cho một lớp (màng khô).
- Muốn đạt hiệu quả cao nhất, nhiệt độ khi thi công và lưu hóa nên vào khoảng từ 50C đến 350C.
- Nhiệt độ thấp sẽ làm chậm tốc độ lưu hóa, và ngược lại. Độ ẩm cao sẽ gây hại cho lớp sơn cuối
- Hệ Maxbond 328E trơn trượt khi ẩm ướt. Để tránh trơn trượt trong những ngày ẩm ướt; hãy vẩy cốt liệu cát lên lớp sơn khi còn ướt để tạo bề mặt chống trơn trượt.
- Không thi công khi thời tiết quá nóng trên 45oC.
- Khuấy kỹ sản phẩm trước khi dùng.
- Đóng nắp sau khi sử dụng
- Và đọc kỹ hướng dẫn sử dụng của màng chống thấm PU

## Thông tin đảm bảo an toàn và sức khỏe

- Khi thi công nên mặc quần áo bảo hộ, đeo găng tay khẩu trang
- Không được để sơn dính vào mắt và da
- Không được ăn uống hay hút thuốc khi đang thi công
- Không được để Maxbond 328E ở gần khu thực phẩm ăn uống
- Dùng xong phải vứt rác đúng nơi quy định của địa phương
- Không may dính vào mắt thì rửa ngay bằng nước sạch
- Đến gặp bác sĩ sớm nhất nếu có triệu chứng bất ổn
- Tránh xa tầm tay của trẻ em



**TỔNG KHO CHỐNG THẨM**  
Hotline: **0908.358.395**

Hiệu quả khi dùng chống thấm gốc PU lộ thiên