



# BestSeal AC402

Nov. 2017 Version

Hợp chất chống thấm, trám bít, gốc polymer-silicate, hai thành phần

**Mô tả:**

BestSeal AC402 là hợp chất chống thấm, trám bít, hai thành phần, sau khi tác dụng, tạo thành hỗn hợp composite silicat có độ cứng, độ dai và độ bám dính tối ưu, đặc biệt không bị lão hóa theo thời gian. BestSeal AC402 có khả năng liên kết và bám dính cao với mọi loại bề mặt vật liệu có nguồn gốc silicate như: bề mặt gạch xây, vữa tô trát, bê tông...

**Ứng dụng:**

Dùng chống thấm, trám bít vết nứt, dậm vá... các bề mặt tường bao che, sê-nô, sân thượng, sàn toa-let, hồ bơi, bể chứa nước, vách tầng hầm...

**Ưu điểm:**

- Độ cứng, độ bám dính, khả năng chống nứt tối ưu.
- Thời gian khô nhanh, tiết kiệm thời gian chờ, tránh rủi ro do thời tiết.
- Không bị nứt và bong tróc do co giãn vật liệu khi có ứng suất nhiệt.
- Liên kết tốt với tất cả các bề mặt có nguồn gốc silicate.
- Bền nước và chịu mài mòn cơ học cao, độ bền lâu dài.
- Thi công đơn giản, dễ bảo dưỡng, tiết kiệm thời gian, nhân công.
- Thời gian tạo màng nhanh nên mau đưa công trình vào sử dụng.
- Không gây độc hại đối với người thi công.
- Không độc, không gây ô nhiễm nguồn nước khi tiếp xúc trực tiếp.

**Thông số kỹ thuật:****Đóng gói:**

20 kg/bộ. (Thành phần A: 4 kg; Thành phần B: 16 kg)

**Thời gian bảo quản:**

12 tháng kể từ ngày sản xuất (Trong thùng chưa khai và lưu trữ nơi thoáng mát, khô ráo)

**Màu sắc:**

Xám nhạt.

**Khối lượng thể tích:**

Thành phần A: 1.02 kg/lít (25°C)  
Thành phần B: 1.20 kg/lít (25°C)

**Khối lượng riêng:**

Thành phần A: 1.02 ± 0.01 kg/lít (25°C)  
Thành phần B: 2.88 ± 0.02 kg/lít (25°C)  
Hỗn hợp A+B: 2.10 ± 0.05 kg/lít (25°C)

**Dạng tồn tại:**

Thành phần A: Chất lỏng trắng sữa.  
Thành phần B: Bột khô, xám nhạt.  
Hỗn hợp A+B: Chất lỏng dẻo quánh.

**Nhiệt độ thi công:**

Nhiệt độ tối thiểu: + 10°C      Nhiệt độ tối đa: + 35°C

**Định mức:****Tối thiểu:** 1,0 kg/m<sup>2</sup>/lớp /1 mm. **Tối đa:** 2,0 kg/m<sup>2</sup>/lớp /1 mm.**Kháng hóa chất:**

Chịu được nước, dung dịch kiềm, dầu mỡ, nhiên liệu.

**Độ bền cơ học:**

Chống mài mòn, chống nứt, lực bám dính cao, không bong tróc.

**Tỷ lệ pha trộn:****Thành phần A: Thành phần B = 1:4 (Theo trọng lượng)****BESTMIX CORPORATION****HEAD OFFICE:**

Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tan Uyen IP,  
Tan Uyen Town, Binh Duong Province.  
Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991  
Fax: (027) 4365 3992 Web:bestmix.vn

**HCMC OFFICE 1:**

378-384 Cong Hoa Str., Ward 13,  
Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City.  
Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)  
Fax: (028) 3810 7998

**HCMC OFFICE 2:**

23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22,  
Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City.  
Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340  
Fax: (028) 3899 0340

**DANANG OFFICE:**

478B1 Dien Bien Phu Street,  
Thanh Khe District, Da Nang City.  
Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399  
Fax: (023) 6371 5499

**HANOI OFFICE:**

02 Biet Thu 5 Str., Linh Dam Pen.,  
Hoang Liet, Thanh Xuan, Hanoi.  
Tel: (024) 3200 8234 - 3200 8235  
Fax: (024) 3200 8235

**Thi công**

<b>Điều kiện bề mặt:</b>	<p>Bề mặt cần chống thấm, trám bít hoặc sửa chữa phải đặc chắc, các tạp chất, mảnh vỡ, dầu mỡ, bụi bẩn... phải được vệ sinh đúng yêu cầu. Các lớp vật liệu bề mặt có lực bám dính không tốt hoặc không có cường độ phải đục bỏ hoàn toàn và được xử lý đúng phương pháp trước khi ứng dụng BestSeal AC402.</p>
<b>Chuẩn bị bề mặt</b>	<p>Nếu bề mặt có các vết nứt với bề rộng lớn hơn 5 mm cần phải được xử lý trước bằng cách đục rộng tối thiểu 10 mm với chiều sâu tối thiểu bằng 1.5 lần bề rộng của rãnh đục. Mặt cắt rãnh đục có dạng hình chữ U. Dùng khí nén hoặc nước áp lực cao để làm sạch bề mặt rãnh đục khỏi các bụi bẩn, ba-vơ... trước khi dùng các loại vữa BestBond chuyên dụng để trám bít rãnh đục.          Nếu bề mặt bị nước rỉ liên tục thành dòng thì cần phải đục rộng lỗ rò với chiều sâu tối thiểu gấp 1.5 lần đường kính miệng lỗ đục và trám chặn dòng nước rò rỉ bằng vật liệu BestSeal CE201 trước khi thi công BestSeal AC402.</p>
<b>Trộn:</b>	<p>Trước khi thi công, hai thành phần A và B phải được trộn kỹ theo đúng tỷ lệ bằng cần trộn điện với tốc độ chậm (300 ÷ 400 vòng/phút). Thời gian trộn tối thiểu là 5 phút nhưng có thể trộn lâu hơn cho đến khi đạt được độ đồng nhất đúng yêu cầu.          Để đạt được hỗn hợp trộn có độ đồng nhất cao và tránh vón cục, phải đổ trước thành phần A vào một thùng sạch bằng nhựa (hoặc sắt) có dung tích tối thiểu 15 lít, vừa trộn vừa cho từ từ thành phần B vào, trộn đến khi hỗn hợp đồng nhất.          Trường hợp sử dụng như hợp chất trám bít, sửa chữa, dậm vá các khiếm khuyết bề mặt tỷ lệ trộn thành phần A khoảng 18 ÷ 20% so với trọng lượng thành phần B để có độ dẻo thích hợp.</p>
<b>Thi công:</b>	<p>Dùng chổi quét lông cứng hoặc vòi phun áp lực cao quét mạnh tay hỗn hợp đã trộn lên bề mặt cần chống thấm hoặc các vết nứt nhỏ từng lớp một (độ dày mỗi lớp quét không quá 1 mm). Sau khi lớp trước khô cứng mặt (khoảng từ 01 ÷ 02 giờ, tùy thuộc vào nhiệt độ, thời tiết và chế độ thông gió lúc thi công). Trường hợp dùng để trám bít, sửa chữa, dậm vá...nên dùng thành phần A quét trước một lớp lên bề mặt chờ khô mặt rồi dùng bay thép để thi công hỗn hợp.          Nếu thi công trong điều kiện nắng và gió nhiều cần phải tuân thủ nghiêm ngặt điều kiện bảo dưỡng giữ ẩm vật liệu giống như các sản phẩm có nguồn gốc xi măng khác khi bề mặt vật liệu bắt đầu khô.          Thời gian thi công của hỗn hợp là khoảng 45 phút kể từ lúc trộn.  <u><b>Lưu ý:</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trước khi thi công, bề mặt vật liệu phải được làm ẩm bằng nước sạch nhưng không để nước đọng vũng trên bề mặt.</li> <li>- Nhất thiết phải quét tối thiểu hai lớp BestSeal AC402 để chống thấm bề mặt.</li> <li>- Lớp thứ hai thực hiện theo chiều vuông góc với lớp thứ nhất.</li> <li>- Không sử dụng phần hỗn hợp đã hết thời gian thi công và bắt đầu đóng rắn.</li> <li>- Không thêm bất cứ vật liệu nào khác vào BestSeal AC402.</li> </ul>
<b>Vệ sinh:</b>	<p>Dùng nước làm sạch dụng cụ ngay lập tức sau khi sử dụng và trước khi hỗn hợp bắt đầu đóng rắn. Sau đó rửa lại bằng nước sạch và xả phòng. Khi hỗn hợp đã đóng rắn, dùng các biện pháp cơ học thích hợp để làm sạch dụng cụ.</p>
<b>An toàn:</b>	<p>Cả hai thành phần không độc, không cháy. Tuy nhiên để đảm bảo điều kiện an toàn lao động, sản phẩm phải được sử dụng trong các điều kiện quy định chung khi sử dụng hóa chất kiểm tính.</p>
<b>Miễn trừ:</b>	<p><i>Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi. Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này phải thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình không. BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm</i></p>

**BESTMIX CORPORATION**

**HEAD OFFICE:**  
 Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tan Uyen IP, Tan Uyen Town, Binh Duong Province.  
 Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991  
 Fax: (027) 4365 3992 Web:bestmix.vn

**HCMC OFFICE 1:**  
 378-384 Cong Hoa Str., Ward 13, Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City.  
 Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)  
 Fax: (028) 3810 7998

**HCMC OFFICE 2:**  
 23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22, Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City.  
 Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340  
 Fax: (028) 3899 0340

**DANANG OFFICE:**  
 478B1 Dien Bien Phu Street, Thanh Khe District, Da Nang City.  
 Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399  
 Fax: (023) 6371 5499

**HANOI OFFICE:**  
 02 Biet Thu 5 Str., Linh Dam Pen., Hoang Liet, Thanh Xuan, Hanoi.  
 Tel: (024) 3200 8234 - 3200 8235  
 Fax: (024) 3200 8235