

**Mô tả chi tiết về phụ gia chống thấm Bestlatex R114**

- Mã sản phẩm: Bestlatex R114
- Hãng sản xuất: Bestmix
- Xuất xứ: Việt Nam
- Dạng tồn tại: Nhũ tương
- Màu sắc: Màu trắng sữa
- Quy cách đóng gói: 1; 5; 25; 210 lít/thùng
- Thời hạn sử dụng: 12 tháng kể từ ngày sản xuất (nếu chưa mở nắp và bảo quản đúng điều kiện)
- Bảo quản: Ở nơi khô ráo, thoáng mát, tránh sương giá



Bestlatex R114 phụ gia chống thấm vữa xi măng kết nối bê tông sàn cũ mới

**Thông số kỹ thuật**

<b>Nguồn gốc hóa học:</b>	Styrene Acrylic Copolymer biến tính.
<b>Dạng tồn tại:</b>	Nhũ tương màu trắng sữa.
<b>Khối lượng riêng:</b>	1.05 ± 0.02 kg/lít @ 25°C.
<b>Điều kiện lưu trữ:</b>	Bảo quản nơi khô ráo, thoáng mát, tránh sương giá.
<b>Thời gian lưu trữ:</b>	12 tháng kể từ ngày sản xuất (Trong thùng nguyên, bảo quản đúng)
<b>Đóng gói:</b>	1; 5; 25; 210 lít/thùng.

Đặc tính kỹ thuật

**Một số ưu điểm nổi bật của phụ gia chống thấm Bestlatex R114**

Phụ gia chống thấm và tác nhân kết nối bê tông Bestlatex R114 là loại có nhiều đặc tính nổi trội mà các loại phụ gia khác không có được. Dưới đây là những đặc tính đặc trưng nhất của phụ gia chống thấm này như sau:

- BestLatex R114 là một loại polymer dạng nhũ tương Styrene Acrylic biến tính
- Độ liên kết, kết dính tuyệt hảo
- Giảm tối đa sự co ngót thể tích trong quá trình đóng rắn xi măng.
- Tăng tính co giãn, độ đàn hồi cho vữa xi măng-cát.
- Tăng khả năng chống thấm tối đa cho các bề mặt thường xuyên tiếp xúc với nước.
- Tăng tính kháng ăn mòn hóa học, kháng mài mòn cơ học.
- Kết dính tuyệt hảo, giảm co ngót
- Tăng tính đàn hồi và chống thấm tuyệt hảo
- Cải thiện tính đàn hồi và chống lại việc hình thành các vết nứt
- Ổn định về mặt hóa, lý tính
- BestLatex R114 là hệ nhũ tương polymer không thuận nghịch
- Có thể ứng dụng cho các lớp vữa chống thấm tiếp xúc trực tiếp với nước sinh hoạt.
- Tăng cường độ cho các lớp vữa trát sàn.
- Thích hợp cho việc chế tạo vữa trám và dặm vá ở những nơi cần lớp hoàn thiện mỏng
- Dễ thi công, không dung môi
- Giá thành hợp lý, chất lượng cao
- Khi đóng rắn không độc hại, không gây ô nhiễm môi trường xung quanh



Ưu điểm khi dùng phụ gia Bestlatex R114

### **Ứng dụng thực tế của phụ gia chống thấm kết nối bê tông Bestlatex R114**

BestLatex R114 là loại phụ gia cao cấp với khả năng cải thiện đáng kể chất lượng của vữa xi măng và bê tông. Hiện nay, phụ gia chống thấm BestLatex R114 được ghi nhận với các ứng dụng nổi bật và quan trọng trong các hạng mục nổi bật sau:

- Vữa sửa chữa bê tông
- Lớp áo chống mài mòn
- Vữa dán gạch
- Vữa xây chống thấm
- Lớp hồ dầu (dùng để kết nối hoặc chống thấm)
- Lớp vữa dặm vá mỏng hoàn thiện bề mặt
- Lớp vữa trát chống thấm bề mặt
- Lớp vữa cán sàn chống mài mòn



# TỔNG KHO CHỐNG THẨM

Địa chỉ : Số 480 Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP Hà Nội

Hotline : **0926.58.4444** Email: [Tongkhochongtham24h@gmail.com](mailto:Tongkhochongtham24h@gmail.com)

---

BestLatex R114 thích hợp cho việc dùng để chống thấm và chống mài mòn trong các hạng mục:

- Nhà ở, nhà kho
- Garage, bãi đậu xe
- Xưởng sản xuất
- Sàn bê tông & các công trình công nghiệp khác



**BestLatex R114**  
Chống thấm và tác nhân kết nối bê tông mới-cũ  
New to old concrete bonding and water-proofing agent

**Mô tả:** BestLatex R114 là chất chống thấm (kết hợp xi măng) và tác nhân kết nối bê tông cũ-mới.  
**Thành phần:** Nhũ tương Styrene-Butadiene biến tính (cao su tổng hợp), phụ gia bảo quản.  
**Công dụng:** Làm hồ dầu kết nối bê tông cũ-mới, xử lý mạch ngừng, joint lạnh... Ngoài ra, BestLatex R114 còn được sử dụng làm hồ dầu chống thấm, vữa chống thấm xi măng - cát cho dáy, vách tầng hầm, toilet, ban-công, sân thượng, hồ bơi, bể chứa nước... Ngoài ra, BestLatex R114 còn được sử dụng để làm keo dán gạch, bột chà joint gạch, vữa sửa chữa, dặm và mỏng bề mặt bê tông...  
**Ưu điểm:** Không độc hại, thích hợp cho các loại vữa xi măng tiếp xúc trực tiếp với nước uống. Khả năng chống thấm, độ bám dính tuyệt vời, tăng độ dẻo dai, kháng nứt, kháng mài mòn bề mặt cao, hạn chế phát triển rong rêu, nấm mốc.  
**Chuẩn bị bề mặt:** Bề mặt phải sạch dầu mỡ, bụi bẩn, nấm mốc, tạp chất... và được làm ẩm trước khi thi công BestLatex R114.  
**Pha trộn:** - Hồ dầu kết nối bê tông cũ-mới, xử lý mạch ngừng, chống thấm: 1L BestLatex R114 + 1L Nước + 4Kg Xi măng = 3.3 lít hồ dầu.

**Hỗn hợp trên quét được khoảng 4m<sup>2</sup> bề mặt/lớp.**  
**Vữa trát chống thấm:** 1L BestLatex R114 + 3L Nước + 6,5Kg xi măng + 19,5Kg Cát = 30kg vữa.  
**Thi công:** Dùng bay, bàn chà, trát mạnh tay lớp chống thấm với độ dày từ 10mm đến 20mm lên lớp hồ dầu còn ướt. Trong trường hợp lớp hồ dầu đã bị khô cần phải quét lại lớp khác trước khi thi công lớp vữa chống thấm.  
**Điều kiện an toàn:** Sản phẩm có tính kiềm nên có thể gây dị ứng đối với da trần cảm khi tiếp xúc lâu. Nên mang găng tay, khẩu trang, kính bảo hộ khi sử dụng sản phẩm. Khi bị văng vào mắt, mũi, miệng nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.  
**Bảo quản:** Nơi thoáng mát, khô ráo, tránh sương gió, nhiệt độ: 10 + 30°C.  
**Lưu ý:** Luôn sử dụng kết hợp BestLatex R114 với xi măng. Lắc đều sản phẩm trước khi sử dụng.  
**SX tại:** Cty CP BESTMIX, Lô D1, đường D1 & N3, KCN Nam Tân Uyên, Khánh Bình, Tân Uyên, BD.

**TT thực:** 5 Lít/Can  
**Số lô:** 02/08/19F114  
**NSX:** 26/08/2019  
**HSD:** 26/08/2020

**CÔNG TY CỔ PHẦN BESTMIX**  
Lô D1, Đường D1 & N3, KCN Nam Tân Uyên, Khánh Bình, Tân Uyên, Bình Dương  
Tel: (0274) 3853 990 - 3853 991  
Fax: (0274) 3853 982

**CHI NHÁNH TP. HCM**  
378-384 Cộng Hòa, P. 13, Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh  
Tel: (028) 3810 7995 / 7996 / 7997  
Fax: (028) 3810 7998

**CHI NHÁNH MIỀN TRUNG**  
478 B1 Đại Bành Phố, Thanh Khê Đông, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng  
Tel: (0236) 3715 299 - 3715 390  
Fax: (0236) 3715 488

Hình ảnh chi tiết  
Quy trình thi công phụ gia chống thấm và tác nhân kết nối

Để BestLatex R114 được phát huy tác dụng chống thấm tối đa bạn cần tiến hành thi công theo đúng quy trình chuẩn kỹ thuật. Sau đây là bật mí về các bước thi công đảm bảo chất lượng nhất.

## Làm sạch bề mặt

- Bề mặt bê tông phải được làm sạch, đặc chắc, không dính dầu mỡ, bụi xi măng và các tạp chất bám dính khác.
- Bề mặt hút nước phải được bão hòa toàn bộ nhưng không để nước đọng lại
- Cốt liệu phải được chọn lọc tốt và rửa sạch
- Nếu bề mặt có độ nhám thấp cần phải tạo nhám bằng các biện pháp cơ học thích hợp trước khi ứng dụng BestLatex R114
- Bão hòa toàn bộ bề mặt bằng nước sạch nhưng không để đọng vũng trên bề mặt



Hướng dẫn cách thi công phụ gia chống thấm

**Thi công**

**Đối với lớp hồ dầu chống thấm hoặc lớp kết nối bê tông cũ và mới**

- Tỷ lệ trộn: 1 lít BestLatex R114 + 01 lít nước + 04 kg xi măng = 3,3 lít hồ dầu

- Cho xi măng vào trong hỗn hợp BestLatex R114 và nước (đã định lượng trước) và dùng cánh khuấy trộn đều cho đến khi đồng nhất
- Thi công lớp hồ dầu kết nối với chiều dày 1 – 2 mm lên trên bề mặt đã bão hòa nước trước; và đổ bê tông mới hoặc trát lớp vữa chống thấm ngay khi lớp hồ dầu xi măng BestLatex R114 còn ướt.
- Định mức là 4 m<sup>2</sup> hữu dụng đối với 1 lít BestLatex R114

### **Đối với lớp vữa trát chống thấm**

- Tỷ lệ trộn: 1 lít BestLatex R114 + 3 lít nước + 6,5 kg xi măng + 19,5 kg cát = 30 kg vữa
- Thi công lớp vữa chống thấm ngay khi lớp hồ dầu chống thấm còn ướt
- Định mức là 1 lít BestLatex R114 / 1.5 m<sup>2</sup>/ 1 cm chiều dày

### **Sức khỏe và lao động**

- Khi thi công phải mặc đầy đủ quần áo bảo hộ lao động
- Tuyệt đối không được để dính vào mắt mũi và da
- Không được ăn uống hay hút thuốc khi dùng
- Dùng xong phải vứt vào đúng nơi quy định
- Không được đổ xuống ao hồ hay sông suối
- Không để gần khu thực phẩm ăn uống
- Nếu dính vào mắt thì phải rửa ngay với nước sạch
- Hoặc đến gặp bác sĩ nếu có triệu chứng bất ổn
- Để BestLatex R114 tránh xa tầm tay của trẻ em





Các dung tích