

**Thông tin chi tiết về chống thấm 2 thành phần BestSeal AC403**

- Mã sản phẩm: BestSeal AC403
- Hãng sản xuất: Bestmix
- Xuất xứ: Việt Nam
- Đóng gói: 15kg/bộ 2 thành phần. (Thành phần A: 5 kg, thành phần B: 10 kg)
- Dạng tồn tại/ Màu sắc:
- Thành phần A: Chất lỏng trắng sữa
- Thành phần B: Dạng bột khô, xám nhạt
- Hỗn hợp A+B: Chất lỏng dẻo quánh có màu xám nhạt sau khi đóng rắn
- Thời gian sử dụng: 6 tháng kể từ ngày sản xuất.
- Bảo quản: Ở những nơi thoáng mát và tránh tiếp xúc trực tiếp với ánh nắng mặt trời



BestSeal AC403 Chống thấm 2 thành phần gốc polymer-silicate

**Thông số kỹ thuật**

- Khối lượng thể tích:
- Thành phần A: 1.02 kg/lít (25 độ C)
- Thành phần B: 1.20 kg/lít (25 độ C)
- Khối lượng riêng:

- Thành phần A:  $1.02 \pm 0.01$  kg/lít (25 độ C)
- Thành phần B:  $2.88 \pm 0.02$  kg/lít (25 độ C)
- Hỗn hợp A+B:  $1.98 \pm 0.05$  kg/lít (25 độ C)
- Kháng hóa chất: Chịu được nước, dung dịch kiềm, dầu mỡ, nhiên liệu.
- Độ bền cơ học: Chống mài mòn, chống nứt, lực bám dính cao, không bong tróc
- Tỷ lệ pha trộn: Thành phần A : thành phần B = 1:2 (Theo trọng lượng của sản phẩm)

### **Một số lợi ích khi sử dụng chất chống thấm 2 thành phần BestSeal AC403**

Hợp chất chống thấm và trám bít Bestseal AC403 được nhiều công trình sử dụng bởi mang nhiều ưu điểm và quá trình sử dụng mang lại kết quả cao:

- Chất chống thấm Bestseal AC403 là hợp chất chống thấm hai thành phần, trám bít
- Sau khi tác dụng, tạo thành hỗn hợp composite silicat có độ cứng, độ dai và độ bám dính tối ưu,...
- Độ cứng, độ bám dính tối ưu
- Không bị nứt và bong tróc
- Liên kết tốt với mọi bề mặt gốc silicate
- Bền nước và chịu mài mòn cơ học
- Bền nước và chịu mài mòn cơ học cao, độ bền lâu dài
- Thi công đơn giản, dễ bảo dưỡng nên tiết kiệm thời gian, nhân công...
- Thời gian tạo màng nhanh nên mau đưa công trình vào sử dụng
- Thi công đơn giản, dễ bảo dưỡng, tiết kiệm thời gian và nhân công
- Giá thành ổn định hợp lý, đem lại hiệu quả cao
- Không có chất độc hại, rất thân thiện với môi trường xung quanh



Đặc điểm khi thi công

### Ứng dụng thường gặp của chất chống thấm gốc polymer-silicate BestSeal AC403

BestSeal AC403 có khả năng liên kết và bám dính cao với mọi loại bề mặt vật liệu có nguồn gốc silicate như:

- Bề mặt gạch xây
- Vữa tô trát
- Thạch cao
- Bê tông...

Đây là hợp chất chống thấm gốc polymer-silicate, dùng chống thấm và trám bít vết nứt, dậm vá... các bề mặt:

- Tường bao che, sê-nô
- Sân thượng, sàn toilet
- Hồ bơi, bể chứa nước
- Vách tầng hầm...



# TỔNG KHO CHỐNG THẨM

Địa chỉ : Số 480 Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP Hà Nội

Hotline : **0926.58.4444** Email: [Tongkhochongtham24h@gmail.com](mailto:Tongkhochongtham24h@gmail.com)

---



**TỔNG KHO CHỐNG THẨM**  
Hotline: **0908.358.395**

Hình ảnh minh họa

### Sử dụng chất chống thấm Bestseal AC403 như thế nào ?

Hợp chất chống thấm và trám bít Bestseal AC403 có tác dụng chống thấm tốt, được nhiều gia đình sử dụng hiện nay. Quá trình thi công của Bestseal AC403 được diễn ra theo các bước sau đây:

#### Chuẩn bị bề mặt

- Bề mặt cần chống thấm và trám bít hoặc sửa chữa phải đặc chắc, các tạp chất, mảnh vỡ, dầu mỡ, bụi bẩn... phải được vệ sinh đúng yêu cầu
- Các lớp vật liệu bề mặt có lực bám dính không tốt hoặc không có cường độ phải đục bỏ hoàn toàn và được xử lý đúng phương pháp trước khi ứng dụng Bestseal AC403
- Nếu bề mặt có các vết nứt với bề rộng lớn hơn 5mm cần phải được xử lý trước bằng cách đục rộng tối thiểu 10mm với chiều sâu tối thiểu bằng 1.5 lần bề rộng của rãnh đục
- Mặt cắt rãnh đục có dạng hình chữ U. Dùng khí nén hoặc nước áp lực cao để làm sạch bề mặt rãnh đục khỏi các bụi bẩn, ba-vơ... trước khi dùng các loại vữa Bestbond chuyên dụng để trám bít rãnh đục
- Nếu bề mặt bị nước rỉ liên tục thành dòng thì cần phải đục rộng lỗ rò với chiều sâu tối thiểu gấp 1.5 lần đường kính miệng lỗ đục và trám chặn dòng nước rò rỉ bằng vật liệu Bestseal CE201 trước khi thi công **Bestseal AC403**

#### Trộn sản phẩm chống thấm

- Trước khi thi công, hai thành phần A và B của Bestseal AC403 phải được trộn kỹ theo đúng tỷ lệ bằng cần trộn điện với tốc độ chậm (300 – 400 vòng/phút)
- Thời gian trộn tối thiểu là 5 phút nhưng có thể trộn lâu hơn cho đến khi đạt được độ đồng nhất đúng yêu cầu.
- Để đạt được hỗn hợp trộn có độ đồng nhất cao và tránh vón cục, phải đổ trước thành phần A vào một thùng sạch bằng nhựa hoặc sắt có dung tích tối thiểu 15 lít
- Vừa trộn vừa cho từ từ thành phần B vào, trộn đến khi hỗn hợp đồng nhất.
- Trường hợp sử dụng như hợp chất trám bít, sửa chữa, dặm vá các khiếm khuyết bề mặt tỷ lệ trộn hỗn hợp A/B = (0.75 – 0.8)/2.0 (theo trong lượng)

#### Cách thi công

- Dùng chổi quét lông cứng hoặc ru-lô lông ngắn quét mạnh tay hỗn hợp Bestseal AC403 đã trộn lên bề mặt cần chống thấm hoặc các vết nứt nhỏ từng lớp một (độ dày mỗi lớp quét không quá 1 mm)
- Sau khi lớp trước khô cứng mặt (khoảng từ 15 ÷ 30 phút, tùy thuộc vào nhiệt độ, thời tiết và chế độ thông gió lúc thi công)
- Trường hợp dùng để trám bít, sửa chữa, dặm vá... nên dùng thành phần A quét trước một lớp lên bề mặt chờ khô mặt rồi dùng bay thép để thi công hỗn hợp.

- Nếu thi công trong điều kiện nắng và gió nhiều cần phải tuân thủ nghiêm ngặt điều kiện bảo dưỡng giữ ẩm vật liệu giống như các sản phẩm có nguồn gốc xi măng khác khi bề mặt vật liệu bắt đầu khô
- Thời gian thi công của hỗn hợp là 45 phút kể từ lúc trộn.
- Dùng nước làm sạch dụng cụ ngay lập tức sau khi sử dụng và trước khi hỗn hợp bắt đầu đóng rắn.
- Sau đó rửa lại bằng nước sạch và xà phòng. Khi hỗn hợp đã đóng rắn, dùng các biện pháp cơ học thích hợp để làm sạch dụng cụ



  
**TỔNG KHO CHỐNG THÂM**  
Hotline: **0908.358.395**

### Hướng dẫn cách thi công Bestseal AC403

#### **An toàn và sức khỏe**

- Cả hai thành phần không độc, không cháy
- Tuy nhiên để đảm bảo điều kiện an toàn lao động, sản phẩm phải được sử dụng trong các điều kiện quy định chung khi sử dụng hóa chất kiềm tính.
- Khi thi công nên mặc đầy đủ quần áo bảo hộ lao động
- Tuyệt đối không để dính vào mắt mũi và da
- Dùng xong phải vứt vào đúng nơi quy định của địa phương
- Không được ăn uống hay hút thuốc khi dùng
- Không may dính vào mắt thì phải rửa ngay với nước sạch
- Hoặc đến gặp bác sĩ nếu có triệu chứng bất ổn
- Để Bestseal AC403 tránh xa tầm tay của trẻ em





Đơn vị cung cấp uy tín