

## Giới thiệu chung về chất chống thấm BestSeal AC404

- Mã sản phẩm: BestSeal AC404
- Hãng sản xuất: Bestmix
- Xuất xứ: Việt Nam
- Dạng tồn tại: Nhũ tương
- Màu sắc: Trắng sữa
- Đóng gói: 1; 5; 25 lít/can; 210 lít/phuy.
- Hạn sử dụng: 12 tháng kể từ ngày sản xuất
- Cách bảo quản: Ở nơi khô ráo, thoáng mát và tránh ánh nắng trực tiếp



BestSeal AC404 Hợp chất chống thấm Acrylic cải tiến, gốc nước

## Thông số kỹ thuật

- Trạng thái đóng rắn: Màng bóng cứng trong suốt, không màu, kỵ nước (đẩy nước).
- Tỷ trọng:  $1.02 \pm 0.02$  kg/lít (25°C)
- pH:  $8 \div 9$
- Mật độ tiêu thụ của BestSeal AC404: *0.05, 0.10 lít/m<sup>2</sup> cho mỗi lớp (Tùy thuộc tình trạng bề mặt)*
- Nhiệt độ môi trường:

- Nhiệt độ tạo màng tối thiểu: + 32°C
- Nhiệt độ chuyển đổi trạng thái thủy tinh: + 35°C
- Thời gian khô mặt: 30 phút ở 25°C
- Thời gian bảo dưỡng hoàn toàn: 24 giờ ở 25°C

## **Một số ưu điểm nổi trội của hợp chất chống thấm gốc nước BestSeal AC404**

Bestseal AC404 là loại sơn chống thấm acrylic và được sử dụng nhiều trong các công trình xây dựng lớn nhỏ khác nhau. Vì sao sản phẩm này lại được sử dụng nhiều đến vậy? Đó chính là Bestseal AC404 có nhiều ưu điểm hơn so với các chất chống thấm khác.

- Bestseal AC404 là hợp chất chống thấm thẩm thấu , gốc acrylic biến tính dạng nhũ tương, một thành phần
- Dùng để tạo màng chống thấm và bảo vệ cho các bề mặt bên...
- Chống thấm tuyệt đối, dễ dàng che lấp các vết nứt li ti hoặc mao dẫn, ngăn cản sự thấm ướt do thẩm thấu
- Kháng hóa chất và kháng mài mòn cơ học cao
- Kháng cacbonat hóa, kháng nấm mốc tốt, chịu sự chùi rửa cơ học cao.
- Liên kết tốt với tất cả các bề mặt cần chống thấm có nguồn gốc vật liệu khác nhau
- Mau khô, nhanh đưa vào sử dụng, độ phân tán cao, tiết kiệm và kinh tế
- Dễ thi công bằng các dụng cụ như cọ quét, ru lô lông ngắn, vòi phun...
- Tăng tuổi thọ, tăng độ bền màu, chống nhiễm bẩn
- Rất dễ chùi rửa cho bề mặt sơn nước, đặc biệt là các loại sơn nước chất lượng thấp
- Thành phần không có chất độc hại, không gây ô nhiễm môi trường



Ứng dụng của chất chống thấm AC404

### **Chất chống thấm BestSeal AC404 được ứng dụng ở đâu ?**

Tạo lớp phủ chống thấm và bảo vệ các bề mặt vật liệu có nguồn gốc từ xi măng, gạch nung trang trí, bề mặt sơn nước...

BestSeal AC404 ngăn cản hiệu quả quá trình thấm nước do thẩm thấu mao dẫn hoặc vết nứt li ti, đồng thời ngăn chặn những tác động ăn mòn hóa học, sinh học hoặc mài mòn cơ học nhằm giảm thiểu hiện tượng phân hóa, phát sinh bụi, nhiễm bẩn, nấm mốc, rong rêu... trong suốt quá trình sử dụng dưới tác động của thời tiết khắc nghiệt.

BestSeal AC404 có thể phủ trực tiếp lên bề mặt bê tông, lớp trát xi măng, tấm ốp xi măng sợi... dùng cho xưởng sản xuất, nhà kho, gara đậu xe, sân-nô, sân thượng, tường bao che...

### **Hướng dẫn cách thi công hợp chất chống thấm BestSeal AC404**

Sau đây là bật mí về các bước thi công đảm bảo chất lượng nhất.

#### **Trang bị dụng cụ**

- Quần áo bảo hộ lao động

- Găng tay cao su
- Khẩu trang và mắt kính
- Chất chống thấm BestSeal AC404
- Các dụng cụ thi công cần thiết

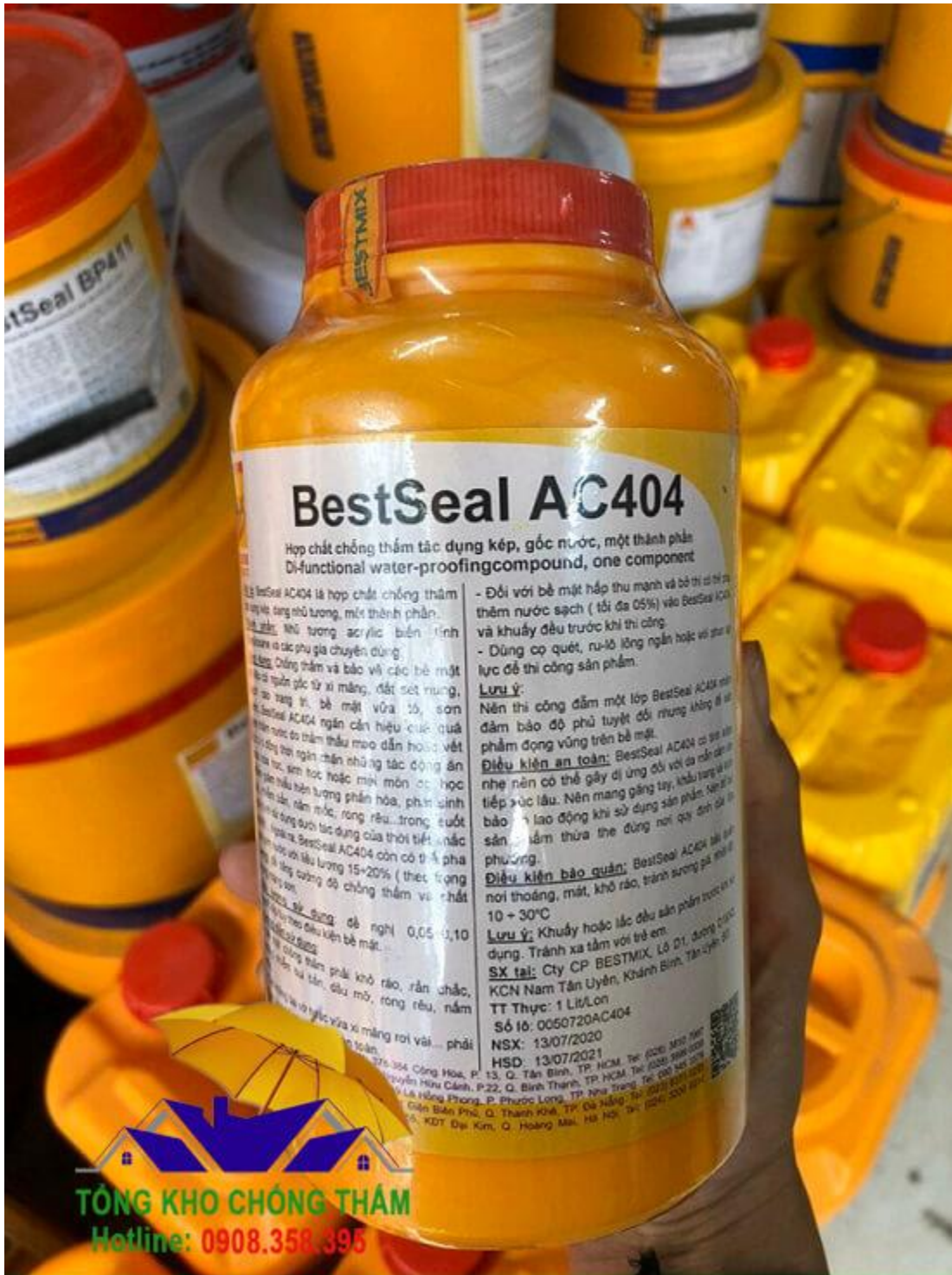
## Chuẩn bị bề mặt

### Yêu cầu chung:

- Đối với bề mặt hấp thụ mạnh và bờ thì có thể pha thêm nước sạch (tối đa 10%) vào BestSeal AC404 và khuấy đều trước khi thi công.
- Đối với bề mặt phẳng, đặc chắc và có độ nhám trung bình thì không cần pha loãng nhưng phải phủ ít nhất là 2 lớp BestSeal AC404 sau khi bề mặt đã được làm sạch bằng các biện pháp thích hợp.
- Nên thi công tối thiểu hai lớp BestSeal AC404 nhằm đảm bảo độ chống thấm tuyệt đối.

### Điều kiện bề mặt:

- Bề mặt cần chống thấm phải đảm bảo khô ráo, không nhiễm bụi bẩn, dầu mỡ hoặc các vật liệu khác tương tự.
- Các mảng ba-vớ hoặc vữa xi măng rơi vãi...phải được đục bỏ và vệ sinh hoàn toàn
- Tuyệt đối không để đọng vũng nước trên bề mặt trước khi tiến hành thi công BestSeal AC404



Hình ảnh rõ nét

**Thi công**

- Dùng cọ quét, ru-lô lông ngắn hoặc vòi phun áp lực để thi công sản phẩm.
- Nhằm đạt được hiệu quả chống thấm cao, khi thi công, cần phải đảm bảo sản phẩm được phân bố đều khắp và không để sót bề mặt.

- Không để sản phẩm đọng vũng trên bề mặt.
- Lưu ý: Khi thi công lớp kế tiếp, cần phải thực hiện theo hướng chéo hoặc vuông góc so với lần thi công trước
- Khuấy hoặc lắc đều sản phẩm trước khi sử dụng.
- Vệ sinh dụng cụ: Dùng nước và xà phòng làm sạch dụng cụ ngay lập tức sau khi sử dụng và trước khi sản phẩm BestSeal AC404 đóng rắn

## Thông tin sức khỏe

- BestSeal AC404 không thuộc loại nguy hiểm, dễ cháy
- Tuy nhiên, có khả năng gây dị ứng đối với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu.
- Phải mặc đầy đủ quần áo bảo hộ lao động khi thi công
- Tuyệt đối không để hóa chất dính vào mắt mũi và da
- Không được ăn uống hay hút thuốc khi dùng
- Không nên hít mùi quá nhiều
- Không được đổ chất thừa xuống ao hồ hay sông suối
- Dùng xong phải vứt rác vào đúng nơi quy định
- Đảm bảo điều kiện thông thoáng gió khi thi công sản phẩm.
- Nếu dính vào mắt thì phải rửa ngay với nước sạch
- Hoặc có triệu chứng bất ổn thì phải gặp bác sĩ
- Để tránh xa tầm tay của trẻ em





# TỔNG KHO CHỐNG THÂM

Địa chỉ : Số 480 Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP Hà Nội

Hotline : **0926.58.4444** Email: [Tongkhochongtham24h@gmail.com](mailto:Tongkhochongtham24h@gmail.com)

---

vị cung cấp chính hãng